

Beantwoording raadsvraag

Onderwerp	Uitgifte bedrijventerrein		
Datum	3 maart 2022	Nummer	RV-2217
Steller vraag	Mark van den Heuvel	Fractie	VVD
Portefeuillehouder	Marinus Biemans		
Datum afdoening	23 maart 2022		

Inleiding

In de "Programmering Bedrijventerreinen De Peel 2020" staan de afspraken vermeld die de Peelgemeenten met elkaar gemaakt hebben over de ontwikkeling van bedrijventerreinen in de periode tot 2030.

De afspraken over de vraaggerichte programmering vanuit 1 loket De Peel vormen de ruggengraat van de samenwerking. De monitoring van vraag en aanbod en het, in samenwerking, optimaal matchen van vraag en aanbod vanuit het 1 loketmodel biedt gemeenten en bedrijfsleven de beste garantie om op korte en op lange termijn in een passend aanbod van bedrijventerreinen te kunnen blijven voorzien.

Voor de gemeente Deurne staat hier nu een actuele vraag vermeld van 6.6 ha met een actueel aanbod van 8.6 ha. Onder andere Deurne verwacht nog aanvullende bedrijventerreinen te moeten ontwikkelen om aan de vraag vanuit het bedrijfsleven te kunnen voldoen.

Vraag en antwoord

1. Klopt het dat de gemeente Deurne, op basis van het stoplichtmodel, nu al 4 ha zou mogen ontwikkelen zonder verdere afstemming. En is dat dan de zogenoemde "goedgekeurde voorraad"?

In de Programmering bedrijventerreinen De Peel 2020 staat opgenomen dat 4 hectare ontwikkelruimte voor Deurne op groen staat. Daarnaast is in het bestuurlijk overleg De Peel heeft instemming plaatsgevonden dat Deurne conform de afspraken nog eens 4 ha mag gaan ontwikkelen. Zie [RIB-MB-2205](#).

2. Is deze 4 ha onderdeel van het plan "Kranenmortel-Zuid"?

Ja.

3. Klopt het dat voor het totale project "Kranenmortel-Zuid" in totaal 12 ha is beoogd?

Volgens het stoplichtmodel in de programmeringsafspraken De Peel 2020 staat voor de ontwikkeling van Kranenmortel-Zuid 4 ha op groen, 4 ha op oranje en 4 ha op rood. De omvang is in de afspraken teruggebracht naar 8 ha netto, vandaar dat 4 ha op rood is gezet.

DEURNE	Plan	Status	Werkelijk	Formeel	Programmering	Opmerking
	Kranenmortel	Hard	1	1		
	De Binderen Zuid Fase 1	Hard	0	0,7		
	De Binderen Zuid Fase 2	Hard	2,5	2,5		
	De Bottel	Hard	0,5	0,5	0,5	Transformatie naar woningbouw.
	Moorveld/ Willige Laagt	Hard	4,6	4,6		Uitgifte onzeker in verband met PAS.
	Kranenmortel Zuid Fase I-a	Zacht			4	Fase I ontwikkelen in 2 fasen: a en b.
	Kranenmortel Zuid Fase I-b	Zacht			4	
	Kranenmortel Zuid Fase II	Zacht			4	
	Subtotaal		8,6 ha	9,3 ha	4 ha	

4. Indien bovenstaande aannames kloppen, welke stappen heeft het college ondernomen om de genoemde 4 ha aan ondernemers uit te geven?

Zie RIB-MB-2205.