

Beantwoording raadsvraag

Onderwerp	Wvg Binderendreef – Grote Bottel		
Datum	22 september 2021	Nummer	RV-2144
Steller vraag	Mark van den Heuvel	Fractie	VVD
Portefeuillehouder	Marinus Biemans		
Datum afdoening	28 september 2021		

Inleiding

In de raadsvergadering van [1 juni](#) is er een vestiging voorkeursrecht vastgesteld voor het gebied Binderendreef/Grote Bottel om hier mogelijk een Perifere Detailhandelslocatie te vestigen gecombineerd met woningbouw en groenvoorzieningen. Omdat de plannen nog niet concreet zijn, is dit gedaan om speculatie op dit grondgebied tegen te gaan.

In de [commissievergaderingen](#) voorafgaand aan deze raadsvergadering en in de raadsvergadering zelf is aangegeven dat dit een **potentiële** locatie is waarbij onderzoek naar de meest geschikte locatie nog uitgevoerd moet worden. Er is hierbij aangegeven dat hier belanghebbende partijen zoveel mogelijk bij betrokken en geïnformeerd zouden worden.

In de [commissievergadering van 14 september](#) zijn onder andere de mitigerende maatregelen voor de Binderendreef/Helmondseweg besproken en is ook de snelheidsverhoging van 50 naar 70km/u weer aangehaald. De wethouder heeft in deze vergadering aangegeven dat de Wvg één van de redenen is om de snelheidsverhoging naar 70 niet te adviseren. Dit terwijl de ontwikkeling van deze locatie nog niet eens zeker is.

Vraag en antwoord

1. Is er al een onderzoek gedaan naar “de beste” locatie voor perifere detailhandel waar ook de Praxis en Welkoop zich kunnen vestigen?

Onderzoek wordt op dit moment uitgevoerd.

2. Zo ja, waarom hebben wij hier dan niets van vernomen en wie zijn er dan wel betrokken geweest bij dit onderzoek en wanneer ontvangen wij hier de uitkomsten van? Zo nee, wat is de planning, wie gaat dit onderzoek uitvoeren en wie worden hierbij betrokken?

De verwachting is dat er eind 2021 meer duidelijk is. Adviesbureau Rho is gevraagd om als uitwerking van de retailvisie nader onderzoek uit te voeren. De uitkomsten van het onderzoek volgen de gebruikelijke routing richting de commissie en zo nodig de gemeenteraad.

3. Indien de Wvg uiteindelijk op deze locatie niet nodig blijkt te zijn omdat een andere locatie geschikter is voor Perifere Detailhandelslocatie, wat voor effect heeft dit dan op het advies om de snelheidsverhoging van 50 naar 70 niet door te voeren? Welke andere redenen zijn hierbij dan doorslaggevend?

Met de vestiging van de Wvg heeft de gemeenteraad voor het gebied Binderendreef-Grote Bottel naast de bestemming ‘perifere detailhandelsvestiging’, de bestemmingen ‘groen’ en ‘woongebied’ voorzien. De woningbouw is gekoppeld aan de woningbouwontwikkeling Stationsstraat-Haspelweg.

Een verhoging van de snelheid heeft een negatief effect op het woon- en leefklimaat. Het beperkt de woningbouwmogelijkheden in het gebied Binderendreef-Grote Bottel dan wel maakt het treffen van aanvullende maatregelen noodzakelijk.