

## Beantwoording raadsvraag

---

<b>Onderwerp</b>	Huisvesting arbeidsmigranten zusterflat		
<b>Datum</b>	28 januari 2021	<b>Nummer</b>	RV-2103
<b>Steller vraag</b>	Tom Oomen	<b>Fractie</b>	VVD
<b>Portefeuillehouder</b>	Helm Verhees	<b>Steller</b>	Rilanna van Nuenen
<b>Datum afdoening</b>	5 februari 2021		

---

### Inleiding

Eind 2021 slaan de 90 arbeidsmigranten van de zusterflat voor de laatste keer de deur achter zich dicht. De huisvesting is voorbeeldig geweest. Deurne heeft kunnen ervaren dat arbeidsmigranten gewoon mensen zijn, waar je doorgaans geen last van hebt.

Het vertrek van de arbeidsmigranten uit de flat is aan de ene kant een positieve ontwikkeling. Er worden mogelijk appartementen gerealiseerd waar veel Deurnenaren op zitten te wachten. Dit juichen wij toe. De vraag naar arbeidsmigranten zal echter eerder stijgen dan dalen, dus zullen zij elders gehuisvest gaan worden.

### Vragen

#### 1. Waar gaan deze (of de hiervoor in de plaats komende) 90 arbeidsmigranten heen?

Met de beleidsnotitie '[Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten 2019](#)' zijn de kaders voor huisvesting van arbeidsmigranten vastgesteld. Als gemeente faciliteren wij initiatieven die in lijn met dit vastgestelde beleid zijn.

Voor de zusterflat is bij vergunningverlening overeengekomen dat de huisvesting van arbeidsmigranten voor maximaal 5 jaar is. De ondernemer/huisvester kan binnen de kaders van ons beleid zorgen voor een vervangende oplossing.

Op locaties waar grotere aantallen arbeidsmigranten gehuisvest worden ontstaat soms onrust.

#### 2. Hoe gaat het college ervoor zorgen dat in de omgeving van de nieuwe verblijfplaats onrust wordt beperkt?

In het [Raadsprogramma 2018-2022](#) is opgenomen dat bij de huisvesting van arbeidsmigranten extra aandacht noodzakelijk is voor communicatie, zodat inwoners inzicht hebben hoe deze huisvesting geregeld is. In het in 2019 vastgestelde beleid is bepaald dat communicatie met de directe omgeving een eerste verantwoordelijkheid van initiatiefnemer is. Dit houdt in dat initiatiefnemer transparant en tijdig dient te communiceren met de direct betrokken omwonenden. Verder zal de initiatiefnemer inzichtelijk moeten maken hoe hij of zij de huisvesting adequaat gaat beheren. Met een exploitatievergunning wordt dit vervolgens vastgelegd.

Ondernemers zijn doordrongen van het feit dat zij goed voor arbeidsmigranten moeten zorgen, omdat ze anders wel ergens anders gaan werken. U weet dat wij daarom voorstander zijn van huisvesting op locatie, bijvoorbeeld bij agrariërs. Er zijn echter ook ondernemers die arbeidsmigranten in dienst hebben waar huisvesting op locatie niet mogelijk is. Denk aan de maakindustrie. Hiervoor is grootschalige huisvesting waar arbeidsmigranten van meerdere bedrijven kunnen wonen een uitkomst.

**3. Is er zicht op benutting van de experimenteerruimte die Deurne biedt op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten?**

Bij initiatieven die niet passen binnen de mogelijkheden die het huidige beleid biedt, kan gebruik gemaakt worden van de experimenteerruimte (maximaal 3 ontwikkelingen). De huisvesting van arbeidsmigranten op Bospark De Bikkels is als zo'n experiment (tijdelijk) ingevuld. Er is op dit moment nog ruimte voor twee nieuwe experimenten. Of deze ruimte wordt benut, is aan initiatiefnemers (zie het antwoord op vraag 4).

**4. Is het college, aangespoord door het wegvallen van de zusterflat, gemotiveerd initiatiefnemers aan de hand te nemen om deze experimenteerruimte te benutten?**

In basis faciliteert de gemeente. Hiervoor zijn de kaders waarbinnen huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk wordt geacht in beleid vastgelegd. Het is in beginsel aan de markt om hierbinnen initiatieven te ontwikkelen. Per project of locatie kan bepaald worden of en op welke wijze een actieve of activerende rol van de gemeente nodig of gewenst is (zie de uitgangspunten in het Raadsprogramma en de [Ontwikkelagenda](#)).