

Beantwoording raadsvraag

Onderwerp	Bedrijventerreinprogrammering De Peel		
Datum	27 november 2020	Nummer	RV-2039
Steller vraag	Mark van den Heuvel	Fractie	VVD
Portefeuillehouder	Marinus Biemans	Steller	Marcel Robroek
Datum afdoening	30 november 2020		

Inleiding

De vraag naar beschikbare en bruikbare industriegrond in de gemeente Deurne zal de komende jaren nog toenemen. Zo blijkt ook uit het raadsvoorstel Bedrijventerrein-programmering De Peel. Het doel van dit voorstel is om samen met omliggende gemeenten te kunnen voldoen aan de vraag naar beschikbare bedrijventerreinen. Voor de gemeente Deurne zou de actuele vraag momenteel 6.6ha zijn, terwijl het aanbod 8.6ha is.

Vraag en antwoord

- 1. In het voorstel wordt nog steeds rekening gehouden met 4,6ha beschikbaar bedrijventerrein in Liessel, terwijl tegelijkertijd wordt aangegeven dat de PAS wetgeving, zoals het er nu naar uitziet, dit tegen zal houden. De PAS is reeds voor het uitkomen van dit stuk teruggetrokken en momenteel wordt er gewerkt aan een nieuwe wet voor het stikstofbeleid. Waarom wordt er nog melding gemaakt van de oude wetgeving en is er zicht op de mogelijkheden voor deze locaties als het gaat om de nieuwe stikstof maatregelen?**

De ontwikkeling en uitgifte van het bedrijventerrein Willige Laagt in Liessel heeft door de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) vertraging opgelopen. Sinds de uitspraak van de Raad van State is het Rijk bezig met nieuwe Stikstofwetgeving (Spoedwet aanpak stikstof en het wetsvoorstel Stikstofreductie en Natuurherstel). Tijdens het opstellen van de rapportage en zelfs nu nog is de aanpak in ontwikkeling. Feit blijft dat de stikstofdepositie af moet nemen om kwetsbare Natura2000-gebieden te beschermen. Inmiddels hebben we enkele casussen laten doorrekenen en kunnen we concluderen dat het bouwrijp maken van het terrein en het vestigen van bedrijven mogelijk is. Op grond van deze uitkomsten wordt momenteel gewerkt aan de planning van het bouwrijp maken.

- 2. In het voorstel wordt een 2.5ha beschreven die momenteel (nog) niet in handen is van de gemeente en maar een milieucategorie 2 heeft. Hoe waarschijnlijk is het dat deze gronden in eigendom komen van de gemeente en dat er bedrijven op terecht zullen komen die voldoende hebben aan deze milieucategorie?**

Deze gronden op Binderen-Zuid met milieucategorie 2 zijn in eigendom van de gemeente. Momenteel zijn we met verschillende bedrijven in gesprek die zich hier willen vestigen.

3. In het rapport worden deze 2 bovengenoemde gebieden al wel opgenomen als hard aanbod, terwijl Binderen-Zuid fase 2 niet (volledig) in eigendom is van de gemeente. Waarom is deze nu al wel meegenomen in dit aanbod?

Deze gronden zijn in eigendom van de gemeente. Daarnaast wordt in het aanbod van bedrijfsgrond in het rapport al het aanbod meegenomen ongeacht eigendom.

4. Als we uitgaan van de beperkingen door de nieuwe stikstofwetgeving en de beperkte milieucategorie op Binderen-Zuid fase 2, dan zou het actueel aanbod nu geen 8,6ha zijn maar 1.5ha. In hoeverre kunnen de plannen voor Kranenmortel-Zuid Fase I-a en I-b niet beide op "groen" gezet worden? Zodat we nu in ieder geval kunnen voldoen aan de huidige vraag van 6.6ha.

Zoals bij vraag 1 beantwoord is, is de grond op Willige Laagt uitgeefbaar en zijn we in gesprek met bedrijven voor de gronden op Binderen-Zuid.