

## Beantwoording raadsvraag

---

<b>Onderwerp</b>	Agrarisch Keurmerk Flexwonen arbeidsmigranten		
<b>Datum</b>	6 juni 2019	<b>Nummer</b>	RV-1926
<b>Steller vraag</b>	T. Oomen	<b>Fractie</b>	VVD
<b>Portefeuillehouder</b>	H. Verhees	<b>Steller</b>	R. van Nuenen
<b>Datum afdoening</b>	13 juni 2019		

---

Voorafgaand aan de behandeling van de beleidsnotitie Huisvesting Arbeidsmigranten 2019 in de commissie Wonen & Vastgoed stellen wij deze technische vragen over het Agrarisch Keurmerk Flexwonen, dat onlangs is opgezet door LTO Nederland samen met de aangesloten regionale LTO-organisaties, de gelieerde vaktechnische organisaties en werkgevers- en werknemersorganisaties CNV en FNV. (zie <https://werkgeverslijn.nl/flexwonen/>).

### Vraag en antwoord

#### 1. Welke knelpunten zijn er te verwachten wanneer enkel het SNF-keurmerk is toegestaan, gezien hier de categorie "overige huisvesting" niet in opgenomen is?

In het Keurmerk SNF, normenset, zoals als bijlage 1 bij de notitie 'Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten 2019 opgenomen, worden de volgende verblijfsvormen toegestaan:

- a. reguliere woning
- b. hotel/pension
- c. wooneenheden in een gebouwencomplex
- d. woonunits
- e. huisvesting op een recreatieterrein

Alle binnen het nieuwe beleidskader voorgestane huisvestingsvormen passen binnen één van deze verblijfsvormen. In de normenset van het SNF is de categorie 'overige huisvesting' niet opgenomen. Hieronder worden, volgens het Agrarisch Keurmerk Flexwonen, alle andere vormen van huisvesting verstaan met als referentiebeeld de minicamping. Deze categorie dient verbonden te zijn aan werkzaamheden die slechts gedurende een korte periode, een aantal maanden per jaar, zijn toegestaan. Verder worden in deze categorie genoemd toercaravans, stacaravans en portocabines. Deze hiervoor genoemde vormen van 'overige huisvesting' worden in het nieuwe beleid niet toegestaan. En ook op grond van het huidige beleidskader uit 2015 zijn deze huisvestingsvormen binnen de gemeente Deurne niet toegestaan.

Wel is het zo dat het SNF-keurmerk uitsluitend wordt afgegeven aan bedrijven met "jaarrond" huisvesting. In het nieuwe beleidskader is slechts één categorie als tijdelijke woonvorm opgenomen, zijnde de woonunits die maximaal 6 maanden per jaar zijn toegestaan. Deze categorie is wel binnen de normenset van het SNF-keurmerk opgenomen echter zal hiervoor dus geen keurmerk afgegeven kunnen worden. Maar het hebben van

een SNF-keurmerk is ook geen vereiste in ons nieuwe beleid. Wij stellen uitsluitend als voorwaarde dat voldaan moet worden aan de normen en dat is voor woonunits mogelijk.

De normenset van het Agrarisch Keurmerk Flexwonen is veel minder streng dan de normenset van het SNF-keurmerk. Een voorbeeld hiervan is dat een bewoner bij het Agrarisch Keurmerk Flexwonen moet beschikken over minimaal 5 m<sup>2</sup> leefruimte waarbij de leefruimte niet onder één dak hoeft te zitten. Bij het SNF-keurmerk moet een arbeidsmigrant kunnen beschikken over een leefruimte van minimaal 10 m<sup>2</sup> onder één dak. Wordt voldaan aan de normen van het SNF-keurmerk dan wordt zeker ook voldaan aan de normen van het Agrarisch Keurmerk Flexwonen.

Er worden geen knelpunten gezien als enkel voldaan moet worden aan de normen van het SNF-keurmerk.

**2. Is het college bekend met het Agrarisch Keurmerk Flexwonen?**

We weten van het bestaan.

**3. Is het om toe te staan dat ondernemers werken met het Agrarisch Keurmerk Flexwonen van belang dat dit wordt opgenomen in de beleidsnotitie Huisvesting Arbeidsmigranten 2019?**

Nee. Als aan de normen van het SNF-keurmerk wordt voldaan wordt tevens voldaan aan de normen van het Agrarisch Keurmerk Flexwonen. Met dit laatste keurmerk wordt invulling gegeven aan de cao's Open Teelten en Glastuinbouw. Het hebben van een dergelijk keurmerk is met name van belang om de kosten van de huisvesting in te houden op het loon. In de Wet Aanpak Schijnconstructies (WAS) is namelijk bepaald dat de kosten van huisvesting alleen op het Wettelijk Minimumloon (WML) ingehouden mogen worden als de huisvesting is gecertificeerd met een geaccrediteerd certificeringssysteem op basis van in de cao opgenomen normen. Het verkrijgen van een Agrarisch Keurmerk Flexwonen wordt met het nieuwe beleidskader niet beperkt.

**4. Welke bezwaren zijn te bedenken omtrent het opnemen van het Agrarisch Keurmerk Flexwonen in de beleidsnotitie Huisvesting Arbeidsmigranten 2019?**

De categorie 'overige huisvesting' ziet op woonvormen die wij binnen ons beleid niet toestaan (zie antwoord onder 1). Er bestaat dus geen aanleiding om de normen van het Agrarisch Keurmerk Flexwonen toe te voegen aan ons nieuwe beleidskader.