

Beantwoording raadsvraag

Onderwerp	Woningen Liessel		
Datum	18 december 2017	Nummer	RV-1762
Steller vraag	T. Oomen	Fractie	VVD
Portefeuillehouder	H. Verhees	Steller	Michel de Vocht / Karin Duimelinks
Datum afdoening	22-12-2017		

Vraag

Na jaren stilstand zijn wij tevreden dat er ook in Liessel weer flink gebouwd wordt.

Op de Hoofdstraat wordt momenteel de laatste hand gelegd aan 9 woningen (waarvan 8 starterswoningen). Inmiddels heeft CPO Liessel zijn vergunning binnen en start in het voorjaar met de bouw van ook 9 woningen. Op de Oude Molen zijn de laatste kavels verkocht van de nieuwe wijk de Overloop. Tenslotte worden er op de Molenweg enkele kavels gevuld met vrijstaande huizen. Maar hoe nu verder richting de toekomst?

Wanneer deze huizen klaar zijn, zijn er weinig tot geen kavels meer voorhanden. VVD Deurne is van mening dat er in de kerkdorpen continue een gezond aanbod moet blijven van kavels voor zelfbouwers en CPO'ers. Daarom de volgende raadsvragen:

1. Hoe groot is de voorraad aan vrije kavels (particulier + gemeente) nog in Liessel?
2. Waar kan er in de toekomst gebouwd worden in Liessel?
3. Hoe verstaan de toekomstige bouwplannen zich ten opzichte van het huidige bestemmingsplan in Liessel?
4. Hoe staat de gemeente tegenover particulieren en/of projectontwikkelaars die binnen de bebouwde kom met (revitaliserings)plannen komen ten behoeve van woningbouw voor starters en ouderen?
5. VVD Deurne is van mening dat inbreiding van nieuwe woningbouw altijd voor uitbreiding moet gaan. Inmiddels is de korfbalvereniging in Liessel gefuseerd en verhuisd naar de Smeltkroes. Wat zijn de mogelijkheden voor toekomstige woningbouw op het voormalig korfbalveld naast de tennisbanen op de Molenweg? In het huidige bestemmingsplan heeft dit de bestemming sport. Is de gemeente bereid om pro-actief hier een bestemmingsplanprocedure voor op te starten voor wijziging van sport naar woningbouw?

Vraag

1. Hoe groot is de voorraad aan vrije kavels (particulier + gemeente) nog in Liessel?

Antwoord

Op dit moment zijn de laatste 2 kavels op de locatie Hoogveld / voormalige Microhal (Oude School) in optie.

In het bestemmingsplan Liessel zijn daarnaast nog woningbouwmogelijkheden opgenomen op de locaties:

- 't Hofke: toevoeging 13 woningen, eigendom woningbouwvereniging Bergopwaarts
- Molenweg, resterende kavel Van Loon
- Monseigneur Berkvensstraat 56, particulier, verkocht onder voorbehoud
- Loon 2, particulier eigendom, staat te koop
- Loon 8, eigendom gemeente. Staat niet actief te koop. Naastgelegen woning Loon 6 staat wel te koop
- Loon 9a, particulier eigendom, staat voor zover bekend niet actief te koop

Daarnaast heeft het college in 2017 principemedewerking toegezegd aan het project Vossenweg 4 voor de realisatie van 4 woningen als CPO-project voor senioren met gemeenschappelijke voorzieningen.

Vraag

2. Waar kan er in de toekomst gebouwd worden in Liessel?

Antwoord

In de Woonvisie, vastgesteld door de raad in november 2017, is al vastgesteld dat op basis van het huidige bestemmingsplan minder woningen kunnen worden gerealiseerd in Liessel dan de berekende behoefte voor 10 jaar. Daarbij is de verwachting uitgesproken dat zich met name aan de Hoofdstraat in Liessel de komende jaren een aantal ontwikkelingen zullen voordoen waarbij omzetting in een woonfunctie gewenst is en noodzakelijk voor het behoud van een sterke structuur.

Kortom, naast de onder 1 genoemde locaties zijn er een aantal herstructurerings-/ revitaliseringslocaties denkbaar in Liessel, deze zijn echter afhankelijk van particulier initiatief.

Vraag

3. Hoe verstaan de toekomstige bouwplannen zich ten opzichte van het huidige bestemmingsplan in Liessel?

Antwoord

Zie antwoord 2 en 4.

Vraag

4. Hoe staat de gemeente tegenover particulieren en/of projectontwikkelaars die binnen de bebouwde kom met (revitalisering)plannen komen ten behoeve van woningbouw voor starters en ouderen?

Antwoord

Positief, waarbij uitgangspunt is dat medewerking aan eventueel noodzakelijke planologische procedures wordt verleend als initiatief:

- de stedenbouwkundige structuur (binnen bebouwde kom) behoud of versterkt,
- ruimtelijk passend is, en
- aansluit op de Liesselse behoefte (aanvullend op bestaande woningvoorraad).

Vraag

5. VVD Deurne is van mening dat inbreiding van nieuwe woningbouw altijd voor uitbreiding moet gaan. Inmiddels is de korfbalvereniging in Liessel gefuseerd en verhuisd naar de Smeltkroes. Wat zijn de mogelijkheden voor toekomstige woningbouw op het voormalig korfbalveld naast de tennisbanen op de Molenweg? In het huidige bestemmingsplan heeft dit de bestemming sport. Is de gemeente bereid om pro-actief hier een bestemmingsplanprocedure voor op te starten voor wijziging van sport naar woningbouw?

Antwoord

Op het moment dat blijkt dat:

- De bestaande woningvoorraad en resterende plancapaciteit in onvoldoende mate voorzien in de woningbehoefte van de Liesselse bevolking (concrete vraag), en
- 'herontwikkelingslocaties / revitaliseringslocaties' aan m.n. de Hoofdstraat niet of niet in voldoende mate voorzien in deze behoefte,

dan wordt actief een bestemmingsplanprocedure gestart voor een bij de vraag passende locatie. De locatie van het voormalige korfbalveld zal bij het onderzoek naar een passende locatie betrokken worden.